

Quinto – 2 dicembre 2024

Interpellanza Jana Gobbi e Erica Gobbi: “Capannone PMAP”

Risposta del Municipio

1

Gentile signora Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

con la loro interpellanza, le Consigliere comunali **Jana Gobbi e Erica Gobbi** chiedono al Municipio informazioni sulla posa del capannone di proprietà del PMAP presso lo stadio Gottardo Arena, sul sedime del Comune.

Premessa

Il PMAP è un ente autonomo di diritto comunale (art. 193c LOC). Come tale ha una propria personalità giuridica. Lo Statuto dell'Ente è stato approvato dal Consiglio comunale il 15 dicembre 2008 e ratificato dal Consiglio di Stato il 22 settembre 2009.

Lo scopo dell'Ente è quello di promuovere e gestire il comparto sul piano di Ambri, di proprietà del Comune di Quinto.

Il contratto di prestazione quadriennale, che definisce più nel dettaglio le attività dell'Ente, è anch'esso approvato dal Consiglio comunale, l'ultima volta il 21 settembre 2020.

A gestire l'Ente è il Consiglio d'amministrazione, pure nominato dal Legislativo comunale, che controlla annualmente l'attività e i conti (che sono pure soggetti alla revisione finanziaria esterna).

Da anni il PMAP autorizza lo svolgimento di eventi che possono portare un certo indotto alla regione in termini non solo monetari, ma anche sociali (feste, raduni, momenti di socializzazione e di svago).

L'organizzazione del piano annuale dell'occupazione dell'aeroporto (e subordinatamente del capannone) richiede una mediazione tra gli interessi contrapposti dei vari attori coinvolti; non è sempre facile combinare gli interessi di chi opera professionalmente sul territorio (agricoltori in particolare), con quelli dei commercianti e ristoratori, che chiedono più eventi, con quelli della popolazione la quale da un lato chiede possibilità di svago e d'altro lato non gradisce un impatto troppo negativo (inquinamento fonico e ambientale) o ancora con quelli degli aviatori. La soluzione trovata dal PMAP in questi anni è da ritenere, a giudizio del Municipio, un buon compromesso che non ha mai dato adito a reclamazioni di rilievo.

Fatta questa premessa rispondiamo alle domande delle Consigliere Jana Gobbi e Erica Gobbi.

Lo spunto per spostare il capannone dall'ubicazione provvisoria a sud est di Piotta (a fianco della zona industriale) al prato a fianco della Gottardo Arena viene dal PMAP stesso. Il Consiglio d'amministrazione ha ritenuto infatti che il posizionamento a nord-ovest del piano di Ambri fosse meno pratico per lo svolgimento di molte manifestazioni e per certi versi anche più problematico (si pensi ad esempio al fatto che i terreni confinanti sono tutti privati). Lo spostamento presso la Gottardo Arena dà invece la possibilità agli organizzatori di operare più agevolmente ad esempio di utilizzare i prati circostanti, di proprietà del Comune, e gli spazi all'interno dello stadio (docce, servizi igienici, e altro a seconda delle esigenze degli organizzatori). Evidentemente l'idea è piaciuta ad HCAP SA, che in passato aveva già chiesto al Municipio se non fosse stato possibile utilizzare lo spazio in questione per la posa di infrastrutture atte a soddisfare la necessità di ampliare e diversificare l'offerta di prestazioni ad esempio per l'organizzazione di propri eventi o semplicemente di aumentare l'offerta di mescite durante le partite casalinghe della prima squadra. Il PMAP ha quindi approfondito la questione, valutando i punti di forza e le debolezze di un tale progetto e, vista la particolarità del progetto, coinvolgendo anche il Municipio di Quinto che è il proprietario del terreno e detiene la competenza in materia di polizia locale.

Il gruppo HCAP (per le ovvie ragioni) ed il Municipio hanno quindi accettato di partecipare all'investimento, assumendosi anch'essi – con il PMAP - i rischi dell'operazione.

A seguito di questa decisione condivisa, è stato firmato un accordo tra le tre parti coinvolte, ossia PMAP, Municipio di Quinto e gruppo HCAP (rappresentato dalla Gottardo Gastro e Events SA), accordo verificato giuridicamente (non è necessaria l'approvazione del Consiglio comunale).

Secondo il citato accordo il PMAP si è assunto il 50 % dei costi, stimati al momento dell'accordo in CHF 100'000.-, il gruppo HCAP SA ha partecipato con un contributo di CHF 30'000.- (già versato) ed il Comune ha partecipato fornendo le prestazioni della propria manodopera.

Da notare che in caso il capannone dovesse, per qualsiasi ragione, essere rimosso, una buona parte della spesa, cioè quella per l'acquisto del pavimento, pari a circa CHF 50'000.-, potrà essere recuperata. L'accordo prevede inoltre che Gottardo Gastro & Events assuma i costi dell'arredo interno (dai banconi, frigoriferi, luci, impianto audio, ecc..), installazioni che vengono poi messe a disposizione del PMAP per i propri eventi. Questo aspetto è rilevante; si ricorda infatti che il PMAP, fino a quel momento, metteva a disposizione degli organizzatori unicamente il capannone (con tavoli e panchine), quindi senza arredo. In questo senso la nuova collaborazione messa in atto permette agli organizzatori di risparmiare tempo (montaggio/smontaggio) e denaro.

Sempre nel citato accordo si è convenuto che durante il periodo "non hockeistico" le priorità sono definite dal Comune, mentre durante la stagione invernale e solo in caso di partite casalinghe, ad eccezione della festa dei ventenni (il cui diritto è codificato nell'accordo), la priorità spetta ad HCAP SA. Per l'Esposizione zootecnica è stato invece definito che al IV. fine settimana di settembre, il settore sportivo di HCAP dovrà fare il possibile per evitare che la partita del sabato abbia luogo ad Ambri.

Il Municipio desidera sottolineare come tutte le parti erano sin dall'inizio perfettamente coscienti che lo svolgimento degli eventi "consolidati" durante la stagione hockeistica avrebbe creato qualche problema organizzativo. L'esperienza di quest'autunno ha dimostrato che c'è stata la buona volontà di tutti nel collaborare in modo costruttivo al fine di limitare i disagi per gli organizzatori. Dai riscontri ricevuti possiamo confermare che sia la festa dei ventenni (28 settembre) che quella privata (4 ottobre) si sono svolte a piena soddisfazione degli organizzatori (abbiamo tenuto conferma scritta delle loro ammissioni di soddisfazione). Le voci che giravano ben prima che questi eventi avessero avuto luogo erano del tutto infondate, ma hanno permesso alle parti contrattuali di fare delle ultime verifiche al fine di non lasciare nulla al caso.

L'Esposizione zootecnica non era invece possibile organizzarla il giorno della partita (quest'anno cadeva di sabato) e la partita non si poteva spostare. Per questa ragione, il PMAP ha dovuto far fronte a dei costi che immaginava di dover sopportare qualora il calendario prevedesse la partita al sabato.

Il PMAP ha incontrato gli organizzatori di quest'evento, che hanno ringraziato per l'ottima collaborazione ricevuta sia dal PMAP che dal Municipio in tutti questi anni ed in particolare nel 2024. Si è poi iniziato a programmare l'evento del 2025.

Sono previsti a breve anche gli incontri con gli organizzatori degli eventi estivi (il capannone non era nella posizione attuale per via dei lavori in corso, ma a pochi metri di distanza, sul piazzale HCAP). Dai primi commenti anche questi eventi si sono svolti a soddisfazione degli organizzatori.

Risposte alle puntuali domande delle interpellanti

- 1. Sì il PMAP ha fatto montare un secondo capannone solo per questo evento.
 - 1.1. Il Comune non ha dovuto sopportare alcun costo supplementare oltre a quello da sempre assunto (prestazioni della squadra esterna).
 - 1.2. Il Comune partecipa da sempre all'organizzazione di eventi, mettendo a disposizione il personale della squadra esterna. I costi di queste prestazioni vengono pagati dal PMAP al Comune secondo un importo fisso che, stando al controllo effettivo delle ore registrate dal personale, è leggermente a favore del Comune (dati del 2023 => importo versato CHF 30'000.-, importo effettivo CHF 25'550.-).
Si fa notare che il Comune non ha ancora versato un budget globale al PMAP per svolgere i lavori che gli competono. Il PMAP riesce infatti a finanziare le proprie attività.
Il PMAP versa al Comune l'affitto nei limiti indicato nel contratto di prestazione.

2. Durante la stagione hockeistica, ad eccezione della festa dei ventenni, il gruppo HCAP ha la priorità d'uso del capannone durante le partite casalinghe. Per il resto dell'anno è il contrario e la priorità è del PMAP.

3. L'unica reclamazione concernente il rumore, peraltro informale, è stata fatta prima che il capannone venisse aperto (!). In seguito c'è stata una segnalazione dopo la prima partita. Il Municipio ne ha informazione agli organizzatori i quali hanno immediatamente dato seguito, abbassando il livello dei "bassi". Da allora nessuna reclamazione.

Le attività rumorose sottointese all'articolo 5 della Convenzione "...che devono essere limitate a poche unità all'anno...", sono quelle automobilistiche. Da anni il PMAP autorizza eventi motoristici per un massimo di 4-5 "fine settimana" all'anno, oltre al corso di polizia infrasettimanale che però non ha mai dato adito a lamentele.

4. Il gruppo HCAP organizza le proprie attività pre e postpartita in modo autonomo. A quanto ci consta la parte del secondo anello all'interno dello stadio resta anch'essa aperta dopo la partita fino alla una di notte (se c'è gente).

L'accensione del riscaldamento del capannone nei giorni della partita non è certamente ottimale dal profilo energetico, questo è chiaro. Tuttavia il riscaldamento viene acceso durante le partite e per periodi di breve durata.

Lo sviluppo (o meno) del progetto di hotel e del progetto di risanamento della struttura del TCS (le discussioni sono già state avviate con la direzione) potrebbero portare a breve-medio termine alla creazione di uno spazio coperto fisso con un concetto ambientale adeguato. Il Comune, con riserva dell'approvazione del relativo credito (la decisione spetterà evidentemente al Legislativo) ed il gruppo HCAP si assumerebbero i relativi costi secondo le proprie interessenze.

5. Il contratto di prestazione scade a fine 2024. L'attuale Consiglio di amministrazione tragherà l'attività corrente, fino all'entrata in carica del nuovo Consiglio comunale, indicativamente nel mese di maggio 2025. Il contratto verrà proposto al Legislativo immediatamente dopo.

Ringraziamo le Consigliere comunali Jana Gobbi e Erica Gobbi per la loro interpellanza.

Con ossequio

Per il Municipio

il Sindaco:
Aris Tenconi



il Segretario:
Nicola Petrini